|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 81/TB-THADS | *Cai Lậy, ngày 29 tháng 01 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 131 ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45 ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0812.01/2023/CTTĐG-MKF/TG ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42 ngày 25 tháng 01 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cây lâu năm, diện tích 96,9 m2 , thửa đất số 199, tờ bản đồ số 10 do bà Nguyễn Thị Náo đứng tên, tọa lạc tại ấp 1, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Giấy chứng nhận QSDĐ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy không thu giữ được, đất có tứ cận:

Hướng Đông: giáp đường nhựa

Hướng Tây giáp đất Hàn Phong Vũ

Hướng Nam: giáp đất Đỗ Trọng Nghĩa

Hướng Bắc: giáp đất Lâm Vui

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 28 và 29 tháng 02 năm 2024 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Địa điểm: tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 1, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến 16 giờ 00 ngày 05/3/2024.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

860.278.200 đồng( Tám trăm sáu chục triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 172.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 ngày 08/3/2024

Địa điểm: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579- 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Cẩm Sơn;  - Viện kiểm sát nhân dân HCL;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)* |

**Nguyễn Ngọc Trang**